

Florida Green Homes LLC

Спецификация на строительство дома из Бюджетной и Флоридской коллекций по современным технологиям строительства (ICF)

Энергоэффективность, «Зеленые» материалы и структурные преимущества

Суперизолированные железобетонные стены ICF Walls выдерживают ураганную нагрузку до 200 миль в час, имеют высокий коэффициент теплоизоляции (примерно R-29), позволяют экономить до 70% электроэнергии

Монолитный железобетонный фундамент, усиленный по периметру, заливается бетоном высокой прочности - 3000 PSI с добавлением в бетон особых материалов (fiber-mesh) для предотвращения появления трещин в процессе эксплуатации

Стропильная система спроектирована с учетом возможности противостояния ветрам силой до 120 миль в час

На стропила устанавливаются листы ДСП повышенной прочности толщиной в 7/16 дюйма

55 Mil. Самоклеющийся уплотнительный подстилающий слой применяется для двойной защиты: усиливает прочность крыши и изолирует все проникающие в поверхность крыши предметы, дополнительно предохраняя крышу от возможной течи

Сверху устанавливаются противогрибковые и противоплесневые трехслойные пластины из файбергласа с 30-летней гарантией от производителя. Широкая цветовая палитра по выбору заказчика

Суперизоляция крыши с использованием жидкого экологически чистого полиуретана, который распределяется между стропилами. Толщина слоя – 5.5 дюймов, что позволяет герметично запечатать дом изнутри, усиливает теплоизоляцию и препятствует проникновению в дом загрязнителей воздуха, делая дом здоровым для проживания

По периметру дома устанавливается алюминиевый поддерживающий контур, не требующий обслуживания, на который монтируются алюминиевые софиты

Отделка дома снаружи состоит из 4 слоев штукатурки с добавлением акрилового материала, включает мелкоячеистую сетку из файбер-волокна и дизайнерский внешний слой

Внешние стены покрыты 2 слоями специальной эластичной краски для предотвращения отделки стен от микротрещин. Выбор цвета по желанию заказчика

Энергосберегающие Low-E окна и двери с двойными стеклянными пакетами

Энергоэффективная центральная система кондиционирования воздуха (Energy Star® 15 SEER) с забором свежего воздуха снаружи и равномерным распределением его во все комнаты

Energy Star® электрические приборы и Water Star® устройства для потребления воды имеют разряд энерго- и водосберегающих

Краска для внешней и внутренней отделки с низким содержанием вредных для человека и окружающей среды химических веществ. Широкий спектр цветов по выбору заказчика

Водоотводы по периметру крыши дома

Комбинация из наших стен, изоляции крыши, энергоэффективных и водосберегающих электрических приборов и устройств для воды позволяет сэкономить до 70% платежей за электроэнергию и воду, делает дом здоровым для проживания. Дом будет сертифицирован по стандарту «green» компанией Florida Green Building Coalition, которая инспектирует каждую стадию строительства.

Эксклюзивная отделка гаража

Железобетонная подъездная дорожка к гаражу площадью до 800 квадратных футов

Полностью отделанные и покрашенные ICF-гаражные стены. Изолированное чердачное пространство над гаражом

Изолированная, ураганостойчивая гаражная дверь

В гараже установлены 4 розетки с защитой

2 внешних светильника по обеим сторонам гаражной двери

Выдвижная лестница на чердак. Свет на чердаке

2 дистанционных пульта управления гаражной дверью

Комфорт и удобство

Запланированные встречи с заказчиком во время строительства дома и разработки дизайна интерьера профессиональным дизайнером

3 наружных выхода для подключения шлангов с трех сторон дома

3 погодо- и водостойких розетки снаружи дома. Розетки с защитой на кухне, в ванных комнатах и гараже

Кондиционирование воздуха во всех гардеробных

Медный кабель выдерживающий силу тока от 200 до 300 ампер

Установлены электрические коробки для 5 потолочных вентиляторов, 5 телефонов и 5 телевизоров (на выбор заказчика)

Полностью подготовленные выходы для монтажа стиральной/сушильной машин

Динамики дверного звонка в доме и на задней веранде

Крытая задняя веранда (согласно плану)

Нижний и верхний торец каждой двери специально обработан для предотвращения изменения формы

Дополнительные замки на внешних дверях

Детекторы дыма с угольно-монооксидными сенсорами и установленными батарейками

Центральная охранная система/сигнализация с бесплатным годовым мониторингом

Особенности дизайна интерьеров

Закругленные углы внутренних стен во всех жилых помещениях

Декоративная отделка внутренних стен (orange peel-finish)

Специальная текстурная декоративная отделка потолков (knock-down)

Дверные ручки и замки высокого качества и элегантного дизайна на всех внутренних дверях

Мраморные подоконники

Изолированная входная дверь из фибerglassа

Полуматовая краска на всех деревянных поверхностях отделки

Внутренние двери колониального стиля высотой 6 футов 8 дюймов, включая гардеробные комнаты

Вентилируемые полки во всех гардеробных и шкафах

Все гардеробные отделаны плинтусами и дверными косяками внутри и снаружи

Керамическая плитка в фойе, на кухне, уголке для завтрака, ванных комнатах и прачечной с подстилающим слоем для предотвращения растрескивания плитки. Большой выбор по желанию заказчика

Сертифицированное по стандарту «green» ковровое покрытие. Широкий спектр цветов по выбору заказчика

500 долларов кредит от строителя на приобретение светильников заказчиком (в случае самостоятельной покупки)

Встроенные в потолок светильники (согласно плану)

Кухня

Деревянные кухонные шкафы сертифицированные по стандарту «green» высотой 36 дюймов, цвет на выбор заказчика

Полностью выдвигающиеся/открывающиеся и мягко закрывающиеся полки /дверки шкафов

Декоративный молдинг над кухонными шкафами

Подсветка под навесными кухонными шкафами

Большой выбор вариантов отделки кухонных столешниц с 4 дюймовым бортиком

Стальная кухонная раковина с двумя чашами с шумоизоляцией снаружи

Мельница для переработки кухонных отходов

Освещение в кухонной кладовке

1000 долларов кредит от строителя на покупку микроволновой печи с вытяжкой наружу, посудомоечной машины и плиты (в случае самостоятельного приобретения заказчиком)

Кухонные краны высокого качества с возможностью переключения потока воды на душ

Подведенная к холодильнику вода для изготовления льда

Комфортные ваннные комнаты

Ваннные шкафы, сертифицированные по стандарту «green», с возможностью выбора цвета заказчиком

WaterStar®-водопроводные краны, душевые насадки, унитазы с двойным сливом

Ванная в средиземноморском стиле в основной ванной комнате

Стены душевой кабины отделаны керамической плиткой от пола до потолка

Остальные ваннные комнаты оборудованы душевыми кабинами или стальными ваннами с керамическим кафелем до потолка

Вытяжная вентиляция во всех ваннных комнатах

Столешницы из культивированного мрамора с 4 дюймовыми бортиками во всех ваннных комнатах

Дизайнерские зеркала

Подготовка и обработка участка

Расчистка участка площадью до 10 000 квадратных футов (примерно 10 соток) и подсыпка грунта до 10 самосвалов

Противотермитная обработка участка под фундаментом дома и по периметру внешних стен

Ландшафтный дизайн участка соответствует критериям программы Florida Yards & Neighborhoods Landscaping Package , разработанной Университетом Флориды

Травяное покрытие площадью до 7000 квадратных футов

Водосливная труба под подъездной дорожкой к гаражу, если требуется для данной местности

Персональная работа с заказчиком

Компания Florida Green Homes LLC предоставляет своим заказчикам возможность выбора из расширенного списка улучшений и опций, которые позволят сделать ваш дом поистине эксклюзивным и полностью соответствующим вашему вкусу

Мы предоставляем своим заказчикам возможность персональной работы с представителем компании и профессиональным дизайнером

Приемка дома заказчиком с ответственным представителем компании

Фотографии каждого этапа строительства дома высылаются заказчику

Специальный пакет документов и сертификатов для владельца дома в соответствии со стандартом "green"

Гарантии

Полная гарантия на дом и его оборудование в течение 1 года

Гарантия на построенный объект в течение 10 лет, застрахованная независимой организацией, переходящая в случае продажи дома новому владельцу

5-летняя гарантия производителя на систему кондиционирования, компрессор и нагреватель воздуха

Гарантия на все основное оборудование дома (кухонная техника, оборудование ванных комнат и другие устройства) сроком на 1 год от производителя

Страховой полис на гарантию от термитов в течение 1 года