

Florida Green Construction Inc.

Silver и Gold спецификации на строительство Зелёного дома

Энергосбережение, экологически чистые материалы и структурные преимущества

- Монолитный железобетонный фундамент, усиленный по периметру, заливается бетоном высокой прочности - 3000 PSI с добавлением в бетон особых материалов (fiber-mesh) для предотвращения появления трещин в процессе эксплуатации
- Стены дома построены из бетонных блоков высотой 9 фт. 4 ин. или 10 фт., в зависимости от модели.
- Стропильная система спроектирована с учетом возможности противостояния ветрам силой до 140 миль в час
- На стропила устанавливаются листы ДСП повышенной прочности толщиной в 7/16 дюйма
- 40 Mil. Самоклеящийся уплотнительный подстилающий слой применяется для двойной защиты: усиливает прочность крыши и изолирует все проникающие в поверхность крыши предметы, дополнительно предохраняя крышу от возможной течи
- Сверху устанавливаются противогрибковые и противоплесневые трехслойные пластины из фиброгласа (shingles) с 25-летней гарантией от производителя. Широкая цветовая палитра по выбору заказчика
- Суперизоляция крыши, включая гараж, с использованием жидкого экологически чистого полиуретана, который распыляется между стропилами. Толщина слоя – 5.5 дюймов, что позволяет герметично запечатать дом изнутри, усиливает теплоизоляцию и препятствует проникновению в дом загрязнителей воздуха, делая дом здоровым для проживания
- R-7.4 изоляция внешних стен
- По периметру дома устанавливается алюминиевый поддерживающий контур, не требующий обслуживания, на который монтируются алюминиевые софиты
- Отделка дома снаружи состоит из 2 слоев декоративной штукатурки.
- Внешние стены покрыты 2 слоями специальной эластичной краской для предотвращения стен от микротрещин. Выбор цвета по желанию заказчика
- Энергосберегающие Low-E окна и двери с двойными стеклянными пакетами
- Энергоэффективная центральная система кондиционирования воздуха (Energy Star® 15 SEER) с забором свежего воздуха снаружи и равномерным распределением его во все комнаты
- Energy Star® электрические приборы и Water Star® устройства для потребления воды имеют разряд энерго- и водосберегающих
- Краска для внешней и внутренней отделки с низким содержанием вредных для человека и окружающей

среды химических веществ. Широкий спектр цветов по выбору заказчика

- **Водоотводы по периметру крыши дома для Gold**

Комфорт и удобство

- Запланированные встречи с заказчиком во время строительства дома и разработки дизайна интерьера профессиональным дизайнером
- 2 наружных выхода для подключения шлангов с трех сторон дома. **Три для Gold**
- 2 погодо- и водостойких розетки снаружи дома. Розетки с защитой на кухне, в ванных комнатах и гараже. **Три для Gold**
- Кондиционирование воздуха во всех гардеробных
- Медный кабель выдерживающий силу тока от 150 до 200 ампер
- Установлены электрические коробки для 5 потолочных вентиляторов, 4 телефонов и 5 телевизоров (на выбор заказчика)
- Полностью подготовленные выходы для монтажа стиральной/сушильной машин
- Динамики дверного звонка в доме и на задней веранде
- Крытая задняя веранда (согласно плану)
- Нижний и верхний торец каждой двери специально обработан для предотвращения изменения формы
- Дополнительные замки на внешних дверях
- Детекторы дыма с угольно-монооксидными сенсорами и установленными батарейками

Особенности дизайна интерьеров

- Закругленные углы внутренних стен во всех жилых помещениях
- Декоративная отделка внутренних стен (orange peel-finish)
- Специальная текстурная декоративная отделка потолков (knock-down)
- Дверные ручки и замки высокого качества и элегантного дизайна на всех внутренних дверях
- Мраморные подоконники
- Изолированная входная дверь из фиброгласа высотой 6'8" или 8' (по плану)
- Полуматовая краска на всех деревянных поверхностях отделки
- Внутренние двери высотой 6 фт.8 ин., или 8 фт. согласно плану, включая гардеробные комнаты
- Вентилируемые полки во всех гардеробных и шкафах
- Все гардеробные отделаны плинтусами и дверными косяками внутри и снаружи
- **Улучшенный пакет отделки, включая 5 ¼" плинтуса, кроун-молдинги, наличники вокруг дверей для Gold**

Florida Green Construction Inc.

Silver и Gold спецификации на строительство Зелёного дома

- Керамическая плитка в фойе, на кухне, уголке для завтрака, ванных комнатах и прачечной. Пол из ламината во всех остальных комнатах.
- **Улучшенная 20x20 керамическая плитка для Gold**
- 500 долларов кредит от строителя на приобретение светильников заказчиком (в случае самостоятельной покупки)
- Встроенные в потолок светильники (согласно плану)

Кухня

- Деревянные кухонные шкафы высотой 36" или 42" по плану. Цвет по выбору заказчика
- Декоративный кроун-молдинг над кухонными шкафами
- Полностью выдвигающиеся /открывающиеся и мягко закрывающиеся полки /дверки шкафов
- **Подсветка под и над навесными кухонными шкафами для Gold**
- Большой выбор вариантов отделки кухонных столешниц из 3-D формайки.
- **Большой выбор отделки кухонных столешниц из гранита с 4-дюймовым бортиком для Gold**
- Стальная кухонная раковина с двумя чашами с шумоизоляцией снаружи
- Мельница для переработки кухонных отходов
- Освещение в кухонной кладовке
- Кухонные краны высокого качества с возможностью переключения потока воды на душ
- Подведенная к холодильнику вода для изготовления льда
- Кухонная техника из нержавеющей стали
- **1000 долларов кредит от строителя на приобретение кухонной техники, в случае самостоятельной покупки для Gold**

Комфортные ванные комнаты

- Ванные шкафы высотой 36 дюймов, с возможностью выбора цвета заказчиком
- Столешницы из 3-D формайки с 4 дюймовыми бортиками и **гранитные столешницы для Gold**
- WaterStar® или WaterSense® водопроводные краны, душевые насадки, удлиненные унитазы
- Ванная в средиземноморском стиле в основной ванной комнате по плану
- Стены душевой кабины отделаны керамической плиткой **от пола до потолка для Gold**
- Остальные ванные комнаты оборудованы душевыми кабинами **или стальными ваннами с керамическим кафелем до потолка для Gold**
- Вытяжная вентиляция во всех ванных комнатах
- Дизайнерские зеркала

Подготовка и обработка участка

- Расчистка участка площадью до 10 000 квадратных футов (примерно 10 соток) и подсыпка грунта до 10 самосвалов
- Противотермитная обработка участка под фундаментом дома и по периметру внешних стен
- Ландшафтный дизайн участка соответствует критериям программы Florida Yards & Neighborhoods Landscaping Package, разработанной Университетом Флориды
- Травяное покрытие площадью до 5000 квадратных футов Bahia sod
- **Zoysia sod для Gold**
- **Четыре зоны оросительной системы для Gold**
- Дополнительно можно заказать специально пробуренную скважину для полива участка
- Водосливная труба под подъездной дорожкой к гаражу, если требуется для данной местности

Персональная работа с заказчиком

- Компания Florida Green Construction Inc. предоставляет своим заказчикам возможность внести изменения в проект, выбрать улучшения и опции, которые позволят сделать ваш дом поистине эксклюзивным и полностью соответствующим вашему вкусу
- Мы предоставляем своим заказчикам возможность персональной работы с представителем компании и профессиональным дизайнером
- Приемка дома заказчиком с ответственным представителем компании
- Фотографии каждого этапа строительства дома высылаются заказчику
- Специальный пакет документов и сертификатов для владельца дома в соответствии со стандартом "green"

Гарантии

- Полная гарантия на дом и его оборудование в течение 1 года
- Гарантия на построенный объект в течение 10 лет, застрахованная независимой организацией, переходящая в случае продажи дома новому владельцу
- 5-летняя гарантия производителя на систему кондиционирования, компрессор и нагреватель воздуха
- Гарантия на все основное оборудование дома (кухонная техника, оборудование ванных комнат и другие устройства) сроком на 1 год от производителя
- Страховой полис на гарантию от термитов в течение 1 года

Florida Green Construction Inc.

Silver и Gold спецификации на строительство Зелёного дома

Дополнительные опции.

Современные технологии строительства стен

- Суперизолированные железобетонные стены - ICF Walls выдерживают ураганную нагрузку до 200 миль в час, имеют высокий коэффициент теплоизоляции, примерно R-29, что позволяет экономить до 70% электроэнергии
- Стены по технологии ICF противостоят пожару до 4 часов и имеют высокую звукоизоляцию
- Отделка дома снаружи состоит из 4 слоев штукатурки с добавлением акрилового материала, включает мелкаячеистую сетку из фибер-волокна и дизайнерский внешний слой
- Эксклюзивная отделка гаража. Полностью отделанные и покрашенные ICF-гаражные стены.
- Изолированное чердачное пространство над гаражом. Суперизоляция крыши с использованием жидкого экологически чистого полиуретана, который распыляется между стропилами.
- Изолированная, ураганостойчивая гаражная дверь
- Комбинация ICF стен, суперизоляции крыши, энерго и водосберегающих приборов позволяет экономить до 70% по платежам за коммунальные услуги и делает дом безопасным и здоровым для проживания. Дом сертифицирован по стандарту «green» компанией Florida Green Building Coalition, которая инспектирует каждую стадию строительства.