

Florida Green Construction Inc.

Certified Green Homes Construction Specifications

Энергосбережение, экологически чистые материалы и структурные преимущества

- Монолитный железобетонный фундамент, усиленный по периметру, заливается бетоном высокой прочности - 3000 PSI с добавлением в бетон особых материалов (fiber-mesh) для предотвращения появления трещин в процессе эксплуатации
- Стены дома построены из бетонных блоков высотой 9 фут 4 ин. или 10 фут, в зависимости от модели.
- Стропильная система спроектирована с учетом возможности противостояния ветрам силой до 140 миль в час
- На стропила устанавливаются листы ДСП повышенной прочности толщиной в 7/16 дюйма
- 40 Mil. Самоклеящийся уплотнительный подстилающий слой применяется для двойной защиты: усиливает прочность крыши и изолирует все проникающие в поверхность крыши предметы, дополнительно предохраняя крышу от возможной течи
- Сверху устанавливаются противогрибковые и противоплесневые трехслойные пластины из фиброгласа (shingles) с 30-летней гарантией от производителя. Широкая цветовая палитра по выбору заказчика
- Суперизоляция крыши, включая гараж, с использованием жидкого экологически чистого полиуретана, который распыляется между стропилами. Толщина слоя – 5.5 дюймов, что позволяет герметично запечатать дом изнутри, усиливает теплоизоляцию и препятствует проникновению в дом загрязнителей воздуха, делая дом здоровым для проживания
- По периметру дома устанавливается алюминиевый поддерживающий контур, не требующий обслуживания, на который монтируются алюминиевые софиты
- Отделка дома снаружи состоит из 2 слоев декоративной штукатурки.
- Внешние стены покрыты 2-мя слоями специальной эластичной краски для предотвращения стен от микротрещин. Выбор цвета по желанию заказчика
- Энергосберегающие виниловые Low-E окна двойными стеклопакетами
- Энергоэффективная центральная система кондиционирования воздуха (Energy Star® 16 SEER) с забором свежего воздуха снаружи и равномерным распределением его во все комнаты
- Интегрированная в воздуховоды система очистки воздуха убивает до 99% вирусов, бактерий, пыли и плесени.
- Energy Star® электрические приборы и Water Star® устройства для потребления воды имеют разряд энерго- и водосберегающих
- Краска для внешней и внутренней отделки с низким содержанием вредных для человека и окружающей среды химических веществ. Широкий спектр цветов по выбору заказчика

Комфорт и удобство

- Запланированные встречи с заказчиком во время строительства дома и разработки дизайна интерьера профессиональным дизайнером
- 2 наружных выхода для подключения шлангов снаружи дома.
- 2 водостойкие розетки снаружи дома. Розетки с защитой на кухне, в ванных комнатах и гараже.
- Кондиционирование воздуха во всех гардеробных
- Медный кабель, выдерживающий силу тока до 200 ампер
- Установлены электрические коробки для 5 потолочных вентиляторов, 2 телефонов и 4 телевизоров (на выбор заказчика)
- Полностью подготовленные выходы для монтажа стиральной/сушильной машин
- Динамики дверного звонка в доме и на задней веранде
- Крытая задняя веранда (согласно плану)
- Нижний и верхний торец каждой двери специально обработан для предотвращения изменения формы
- Дополнительные замки на внешних дверях
- Детекторы дыма с угольно-монооксидными сенсорами и установленными батарейками

Особенности дизайна интерьеров

- Закругленные углы внутренних стен во всех жилых помещениях
- Декоративная отделка внутренних стен (orange peel-finish)
- Специальная текстурная декоративная отделка потолков (knock-down)
- Дверные ручки и замки высокого качества и элегантного дизайна на всех внутренних дверях
- Мраморные подоконники
- Изолированная входная дверь из фиброгласа высотой 6'8" или 8' (по плану)
- Полуматовая краска на всех деревянных поверхностях отделки
- Внутренние двери высотой 6 фут.8 ин., или 8 фут. согласно плану, включая гардеробные комнаты
- Вентилируемые полки во всех гардеробных и шкафах
- Керамическая плитка в фойе, на кухне, уголке для завтрака, ванных комнатах и прачечной. Пол из ламината во всех остальных комнатах.
- 500 долларов кредит от строителя на приобретение светильников заказчиком (в случае самостоятельной покупки)
- Встроенные в потолок светильники (согласно плану)

Кухня

- Деревянные кухонные шкафы высотой 36" или 42" по плану. Цвет по выбору заказчика
- Декоративный краун-молдинг над кухонными шкафами
- Полностью выдвигающиеся /открывающиеся и мягко закрывающиеся полки /дверки шкафов

Florida Green Construction Inc.

Certified Green Homes Construction Specifications

- Большой выбор отделки кухонных столешниц из гранита или кварца с 4-дюймовым бортиком
- Стальная кухонная раковина с двумя чашами с шумоизоляцией снаружи
- Мельница для переработки кухонных отходов
- Освещение в кухонной кладовке (по плану)
- Кухонные краны высокого качества с возможностью переключения потока воды на душ
- Подведенная к холодильнику вода для изготовления льда
- Кухонная техника Energy Star® из нержавеющей стали. Вентиляция от плиты и духовки выведена наружу.
- 1000 долларов кредит от строителя на приобретение кухонной техники, в случае самостоятельной покупки.
- Приемка дома заказчиком с ответственным представителем компании
- Фотографии каждого этапа строительства дома высылаются заказчику
- Специальный пакет документов и сертификатов для владельца дома в соответствии со стандартом "green"

Гарантии

- Полная гарантия на дом и его оборудование в течение 1 года
- Гарантия на построенный объект в течение 10 лет, застрахованная независимой организацией, переходящая в случае продажи дома новому владельцу
- 5-летняя гарантия производителя на систему кондиционирования, компрессор и нагреватель воздуха
- Гарантия на все основное оборудование дома (кухонная техника, оборудование ванн и комнат и другие устройства) сроком на 1 год от производителя
- Страховой полис на гарантию от термитов в течение 1 года

Дополнительные опции.

Современные технологии строительства стен

- Суперизолированные железобетонные стены - ICF Walls выдерживают ураганную нагрузку до 200 миль в час, имеют высокий коэффициент теплоизоляции, примерно R-29, что позволяет экономить до 70% электроэнергии
- Стены по технологии ICF противостоят пожару до 4 часов и имеют высокую звукоизоляцию
- Отделка дома снаружи состоит из 4 слоев штукатурки с добавлением акрилового материала, включает мелкоячеистую сетку из фибер-волокна и дизайнерский внешний слой
- Значительно более низкая страховка дома

Дополнительные опции для гаража

со стенами из ICF

- Эксклюзивная отделка гаража. Полностью отделанные и покрашенные ICF-гаражные стены.
- Изолированное чердачное пространство над гаражом. Суперизоляция крыши с использованием жидкого экологически чистого полиуретана, который распыляется между стропилами.
- Изолированная, ураганоустойчивая гаражная дверь
- Комбинация ICF стен, суперизоляции крыши, энерго и водосберегающих приборов позволяет экономить до 70% по платежам за коммунальные услуги и делает дом безопасным и здоровым для проживания.

Комфортные ваннные комнаты

- Ваннные шкафы из дерева с возможностью выбора цвета заказчиком
- Столешницы кухонных кабинетов из гранита или кварца с 4-дюймовым бортиком
- WaterStar® или WaterSense® водопроводные краны, душевые насадки, удлиненные унитазы
- Ванная в средиземноморском стиле в основной ванной комнате (по плану)
- Стены душевой кабины в основной ванной комнате отделаны керамической плиткой от пола до потолка (по плану)
- Остальные ваннные комнаты оборудованы стальными ваннами с керамическим кафелем до потолка или душевой кабиной из фибергласа (по плану)
- Вытяжная вентиляция во всех ваннных комнатах (по плану)
- Дизайнерские зеркала над кабинетами

Подготовка и обработка участка

- Расчистка участка площадью до 10 000 квадратных футов (примерно 10 соток) и подсыпка грунта до 10 самосвалов
- Против термитная обработка участка под фундаментом дома и по периметру внешних стен
- Травяное покрытие площадью до 5000 квадратных футов Bahia sod
- Капельная оросительная система для цветочных клумб
- Водосливная труба под подъездной дорожкой к гаражу, если требуется для данной местности

Персональная работа с заказчиком

- Компания Florida Green Construction Inc. предоставляет своим заказчикам возможность внести изменения в проект, выбрать улучшения и опции, которые позволят сделать ваш дом поистине эксклюзивным и полностью соответствующим вашему вкусу
- Мы предоставляем своим заказчикам возможность персональной работы с представителем компании и профессиональным дизайнером

Florida Green Construction Inc.

Certified Green Homes Construction Specifications

Советы по улучшению

- Дополнительная электрическая разводка для подключения генератора
- Защитные ставни на окна
- Противоударные стекла
- Солнечная батарея для нагрева горячей воды включая 80-галлонный бак
- Водосливные желоба по периметру крыши дома
- Сертификаты качества Зеленого строительства

Главное отличие Florida Green Construction Inc. От других строителей:
Современные технологии и экологически чистые строительные материалы, которые делают наши дома зелёными, и включены в базовую цену строительства.

Наши стандарты	Стандарты других строителей	Дополнительно стоит у других строителей
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ, УРАГАНО И ПОЖАРОУСТОЙЧИВОСТЬ		
Фундаментная плита из высокопрочного бетона марки 3000 PSI с добавлением специального материала для предотвращения растрескивания.	Сравните с 2500 PSI без специального материала для предотвращения растрескивания.	Примерно \$800
Суперизолированная крыша с использованием жидкого, экологически чистого полиуретана, толщина слоя 5.5 дюйма, который герметично запечатывает дом изнутри.	Сравните со стандартной R-30 изоляцией	Примерно \$6000
40 Mil. самоклеящийся уплотнительный подстилающий слой применяется для двойной защиты: усиливает прочность крыши и изолирует все проникающие в поверхность крыши предметы, дополнительно предохраняя крышу от течи.	Сравните со стандартным подстилающим слоем.	Примерно \$1000
Энергоэффективные, Low-E, виниловые с двойными стеклянными панелями окна и дверные стёкла.	Сравните алюминиевыми двойными панелями	Примерно \$1000
Energy Star® 16 SEER A/C. Энергоэффективная центральная система кондиционирования воздуха с тепловым насосом.	Сравните с 14 SEER. Нет приточно-принудительной вентиляции	Примерно \$500
Приточно-принудительная вентиляция обеспечивает приток свежего воздуха снаружи и его равномерное распределение во все комнаты, создавая дополнительный комфорт и экономию электроэнергии.	Дополнительные расходы	Примерно \$2000
Интегрированная в воздуховоды система очистки воздуха убивает до 99% вирусов, бактерий, пыли и плесени.	Дополнительные расходы	Примерно \$2000
Сертифицированная как "Green", не включающая вредных для здоровья органических компонентов краска.	Сравните со стандартной акриловой краской	Примерно \$800

Энергоэффективное и светодиодное освещение во всем доме.	Стандартные лампы накаливания	Примерно \$1000
Водосберегающие насадки на краны, душевые головки. Удлиненные унитазы в туалетах, бачки с двойным сливом.	Дополнительные расходы	Примерно \$800
Суперизолированная гаражная дверь.	Неизолированная гаражная дверь	Примерно \$350
Устройство по обработке воздуха для отопления и кондиционирования расположено в климатической зоне.	Устройство по обработке воздуха для отопления и кондиционирования находится в гараже.	Примерно \$1000
Два наружных гаражных светильника. Складная лестница на чердак в гараже со светом на чердаке. Оборудование для открытия гаражных ворот с двумя пультами.	Дополнительные расходы	Примерно \$1000
Плитка и ламинат на полу во всем доме.	Дополнительные расходы	Примерно \$2000
Закругленные углы стен во всех жилых комнатах.	Дополнительные расходы	Примерно \$100
Наши стандарты	Стандарты других строителей	Дополнительно стоит у других строителей
ДИЗАЙНЕРСКИЕ КУХНИ И ВАННЫЕ КОМНАТЫ.		
Сертифицированные как Зеленые кухонные шкафы из дерева. Верхние шкафы высотой 36" или 42" согласно плану, дополнены краун молдингами.	Сравните с кухонными шкафами из ДСП, без краун молдингов.	Примерно \$2500
Европейский дизайн кухонных ящиков с полным выдвижением и мягким закрытием. Петли Blumotion для плавного закрытия дверей кухонных кабинетов.	Дополнительные расходы	Примерно \$500
Столешницы из гранита или кварца с закругленными углами и 4-х дюймовым бортиком.	Столешницы из формайки.	Примерно \$4500
Кухонная техника из нержавеющей стали. Микроволновая печь с вентиляцией наружу, стеклянная варочная поверхность.	Дополнительные расходы	Примерно \$1000
Керамическая плитка до потолка в душе. Согласно плану.	Дополнительные расходы	Примерно \$800
Всего	Примерно \$ 30,650	